



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



Nr. 34/2025

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind aprobarea proiectului la faza P.T., a indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții **„Reabilitare imobil str. Mihai Viteazu nr. 12 (fosta Casa Armatei)”**

Municipiul Mediaș intenționează a solicita în cadrul Programului Regional Centru 2021-2027 fonduri nerambursabile pentru reabilitarea și reintroducere în circuitul civil a unei clădiri din zona istorică, aflate în patrimoniul propriu începând cu anul 2020, în scopul înființării unui muzeu.

În acest sens, municipalitatea a contractat societăți de proiectare specializate în vederea întocmirii documentațiilor tehnice la faza D.A.L.I. și P.T., încheindu-se contractele de servicii Nr. 104/10.05.2024 respectiv Nr. 7/31.01.2025.

Acest proiect propune înființarea unei structuri muzeale pe fostul amplasament al cazarmei, contribuind la crearea unui pol cultural dedicat comunității locale, în relație cu identitatea istorică a Mediașului și implicit atrăgând turiști printr-o ofertă culturală diversificată.

Lucrările efective constau în restaurarea și reabilitarea corpurilor C1 și C2 și completarea incintei pe latura adiacentă traseului zidului de apărare cu un corp ce reia volumetric corpul anexă C3 (fostele grajduri) amplasat retras de la limita de proprietate pentru a permite marcarea la nivelul pavajului a traseului fostului zid. În continuarea acestuia, este propus un spațiu acoperit (lapidariu) cu o materialitate distinctă (dală din beton cu decupaje) ce funcționează ca articulație între corpul C2 și corpul C3 propus.

Curtea interioară se va amenaja asigurând spații speciale pentru funcționarea muzeului în condiții moderne și atractive. Se vor propune spații pentru desfășurarea de activități recreative, distractive, educative, extrașcolare. Se vor înființa spații expoziționale dotate cu aparatură modernă pentru prezentarea lucrărilor de artă, a bunurilor culturale, pentru creșterea atractivității turistice a mun. Mediaș. Implementarea acestui proiect va sprijini valorificarea potențialului de vizitare prin crearea condițiilor optime de organizare a expozițiilor permanente și diversificarea expozițiilor temporare.

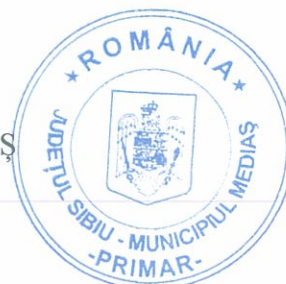
Valoarea totală a obiectivului de investiții este de 47.652.478,58 lei cu TVA.

Având în vedere aceste aspecte,

ÎNAINTEZ SPRE ANALIZĂ SI APROBARE

proiectul de hotărâre privind aprobarea proiectului la faza P.T., a indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții **„Reabilitare imobil str. Mihai Viteazu nr. 12 (fosta Casa Armatei)”**

INITIATOR,
PRIMARUL MUN. MEDIAȘ
GHEORGHE ROMAN





ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



VIZAT
SECRETAR GENERAL
Sanda Muntean

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea proiectului la faza PT, a indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții „Reabilitare imobil str. Mihai Viteazu nr. 12 (fosta Casa Armatei)”

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință extraordinară,
Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 34/2025 al proiectului de hotărâre prin care se propune aprobarea proiectului la faza PT, a indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții „Reabilitare imobil str. Mihai Viteazu nr. 12 (fosta Casa Armatei)
- Raportul de specialitate întocmit de Direcția Dezvoltare Urbană din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 1899/05.02.2025,
- avizul comisiei de specialitate nr. 1 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. _____ de pe Ordinea de Zi, înregistrat sub nr. _____/_____.02.2025,
- HCL nr. 398/2022 prin care s-a aprobat Strategia de Dezvoltare Durabilă a Municipiului Mediaș pentru perioada 2021-2027 în cadrul căreia s-a introdus în lista proiectelor prioritare obiectivul de investiții „Reabilitare imobil str. Mihai Viteazu nr. 12 (fosta Casa Armatei)”
- contractele de servicii nr. 104/10.05.2024 respectiv nr.7/31.01.2025

În conformitate cu prevederile art. 44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, actualizată, coroborate cu prevederile Ghidului Specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente Programului Regional Centru 2021-2027, Prioritatea 8, Acțiunea 8.1, Cod apel PRC/168/PRC_P8/OP5/RSO5.1/PRC_A44 - *Dezvoltare urbană integrată prin regenerarea spațiilor publice, punerea în valoare a patrimoniului, infrastructurii culturale și a potențialului turistic din municipiile Regiunii Centru*

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 129 alin. (2) lit. „b”, alin. (4) lit. „d”, art. 139, art. 196, art. 200 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă proiectul la faza P.T., indicatorii tehnico-economici, devizul general pentru obiectivul de investiții „ **Reabilitare imobil str. Mihai Viteazu nr. 12 (fosta Casa Armatei)**”, conform anexelor 1 și 2 la proiectul de hotărâre care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Primarul Municipiului Mediaș prin Direcția Dezvoltare Urbană din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri cu respectarea prevederilor din actele normative în materie.

Art. 3. Secretarul general al municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județul Sibiu, Direcției Economice, Direcției Dezvoltare Urbană și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

Inițiator: Primarul mun. Mediaș-Gheorghe Roman

Nr. 34/2025

SM/AO Cod: FP-06-01 ver.1

Vizat secretar general,
Muntean Sanda Ligia



ANEXA nr. 1 LA PROIECTUL DE HOTARARE 34/2025

**INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI AI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII
„Reabilitare imobil str. Mihai Viteazu nr. 12 (fosta Casa Armatei)”**

Valoarea totala a obiectivului de investiții: 47.652.478,58 (cu TVA)
din care: construcții-montaj (C+M): 36.608.822,64 (cu TVA) (prețuri – ianuarie 2025)

Caracteristici Tehnice:

- Arhitectură și rezistență

Clădirea C1 – Obiectul A – Clădirea principală

	S_{parțial} + P + 1 Etaj + M_{parțial}
Suprafața construită (mp)	889
Suprafața construită desfășurată (mp)	2.662
Suprafața utilă (mp)	1.989,7 + 48,5 (curți engleze)

Clădirea C2 – Obiectul B – Clădire administrativă

	P
Suprafața construită (mp)	246
Suprafața construită desfășurată (mp)	246
Suprafața utilă (mp)	172

Clădirea C3 – Obiectul C – Clădire anexă

	P
Suprafața construită (mp)	345
Suprafața construită desfășurată (mp)	345
Suprafața utilă (mp)	126,9 (int) + 226 (ext)

Curtea interioară – Obiectul D

Suprafața amenajată = 1.134 (mp)

- **Instalații (interioare și exterioare):** termice, sanitare, electrice, de ventilare, de stingere incendiu, de supraveghere, antiefracție;
- **Dotări, soluții software** propuse pentru implementare;

În cadrul ansamblului se regăsesc următoarele funcțiuni specifice programului:

- **Clădirea C1 – Obiectul A – Clădirea principală:** gang acoperit, foyer, oficiu, depozitare, expo permanentă, expo temporară, coridor, atelier educație muzeală, spațiu resurse, grupuri sanitare, spații tehnice, circulație, scara, ascensor
- **Clădirea C2 – Obiectul B – Clădire administrativă:** spațiu info, magazin, birou, grup sanitar, laborator, sas;
- **Clădirea C3 – Obiectul C – Clădiri anexă:** cafenea, lounge, grup sanitar, depozitare, spațiu acoperit;
- **Curtea interioară** va beneficia de amenajări specifice funcțiunii, cu mobilier urban și zone verzi.

Durata de realizare a investiției este de 30 luni

Finanțarea investiției se va face din bugetul local și alte fonduri legal constituite.

INITIATOR,
PRIMARUL MUNICIPIULUI
MEDIAS
GHEORGHE ROMAN



Direcția Dezvoltare Urbană
Nr. 1.899/05.02.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

a proiectului de hotărâre privind aprobarea proiectului la faza P.T., a indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții „Reabilitare imobil str. Mihai Viteazu nr. 12 (fosta Casa Armatei)”

Municipiul Mediaș intenționează a solicita în cadrul Programului Regional Centru 2021-2027 fonduri nerambursabile pentru reabilitarea și reintroducere în circuitul civil a unei clădiri din zona istorică, aflate în patrimoniul propriu începând cu anul 2020, în scopul înființării unui muzeu.

Prin HCL nr. 398/2022 s-a aprobat Strategia de Dezvoltare Durabilă a Municipiului Mediaș pentru perioada 2021-2027 în cadrul căreia s-a introdus în lista proiectelor prioritare obiectivul de investiții „Reabilitare imobil str. Mihai Viteazu nr. 12 (fosta Casa Armatei)”, care presupune conservarea și valorificarea patrimoniului construit, dezvoltarea infrastructurii culturale și promovarea turismului cultural.

În acest sens, municipalitatea a contractat societăți de proiectare specializate în vederea întocmirii documentațiilor tehnice la faza D.A.L.I. și P.T., încheindu-se contractele de servicii Nr. 104/10.05.2024 respectiv Nr. 7/31.01.2025.

Acest proiectul propune înființarea unei structuri muzeale pe fostul amplasament al cazarmei, contribuind la crearea unui pol cultural dedicat comunității locale, în relație cu identitatea istorică a Mediașului și implicit atrăgând turiști printr-o ofertă culturală diversificată.

Lucrările efective constau în restaurarea și reabilitarea corpurilor C1 și C2 și completarea incintei pe latura adiacentă traseului zidului de apărare cu un corp ce reia volumetric corpul anexă C3 (fostele grajduri) amplasat retras de la limita de proprietate pentru a permite marcarea la nivelul pavajului a traseului fostului zid. În continuarea acestuia, este propus un spațiu acoperit (lapidariu) cu o materialitate distinctă (dală din beton cu decupaje) ce funcționează ca articulație între corpul C2 și corpul C3 propus.

Curtea interioară se va amenaja asigurând spații speciale pentru funcționarea muzeului în condiții moderne și atractive. Se vor propune spații pentru desfășurarea de activități recreative, distractive, educative, extrașcolare. Se vor înființa spații expoziționale dotate cu aparatură modernă pentru prezentarea lucrărilor de artă, a bunurilor culturale, pentru creșterea atractivității turistice a mun. Mediaș. Implementarea acestui proiect va sprijini valorificarea potențialului de vizitare prin crearea condițiilor optime de organizare a expozițiilor permanente și diversificarea expozițiilor temporare.

În cadrul intervențiilor, mai ales pentru C1 și C2, se vor respecta restricțiile și permisivitățile din studiul istorico-arhitectural urmărind recuperarea în cât mai mare măsură a spațialității inițiale a corpurilor de clădire, eliminând compartimentări parazitare. Vor fi urmărite principiile documentării inițiale, minimei intervenții, compatibilității, reversibilității, punerii în valoare a diferitelor etape de edificare și lizibilității intervențiilor. Se vor asigura dotări corespunzătoare și complete, precum



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



mobilizer-ele, vitrinele de expunere și echipamentele moderne de prezentare, creându-se premisele necesare pentru atingerea obiectivelor muzeului propus.

În cadrul ansamblului se regăsesc următoarele funcțiuni specifice programului:

- Clădirea C1 – Obiectul A – Clădirea principală: gang acoperit, foyer, oficiu, depozitare, expo permanentă, expo temporară, coridor, atelier educație muzeală, spațiu resurse, grupuri sanitare, spații tehnice, circulație, scara, ascensor
- Clădirea C2 – Obiectul B – Clădire administrativă: spațiu info, magazin, birou, grup sanitar, laborator, sas;
- Clădirea C3 – Obiectul C – Clădiri anexă: cafenea, lounge, grup sanitar, depozitare, spațiu acoperit;

Curtea interioară va beneficia de amenajări specifice funcțiunii, cu mobilier urban și zone verzi.

Motivația urgenței adoptării hotărârii rezultă din termenul de 10.02.2025 la care trebuie depusă documentația în cadrul Programului Regional Centru 2021-2027, Prioritatea 8, Acțiunea 8.1, Cod apel PRC/168/PRC_P8/OP5/RSO5.1/PRC_A44 - *Dezvoltare urbană integrată prin regenerarea spațiilor publice, punerea în valoare a patrimoniului, infrastructurii culturale și a potențialului turistic din municipiile Regiunii Centru.*

Având în vedere cele mai sus prezentate, referatul de aprobare nr. 34/2025, proiectul de hotărâre nr. 34/2025 și în conformitate cu:

- Ghidul Solicitantului: Acțiunea 8.1 - Dezvoltare urbană integrată prin regenerarea spațiilor publice, punerea în valoare a patrimoniului, infrastructurii culturale și a potențialului turistic din municipiile Regiunii Centru aprobat prin Dispoziția Nr. 317/08.11.2023

- În baza prevederilor art. 129 al. 2 litera b) și al. (4), litera d), art. 196 litera a), art. 197 a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57 din 2019 privind codul administrative actualizată,

Supunem spre dezbatere

Consiliului Local al Municipiului Mediaș proiectul de hotărâre prin care:

Art. 1. Să se aprobe proiectul la faza P.T., indicatorii tehnico-economici devizul general pentru obiectivul de investiții „**Reabilitare imobil str. Mihai Viteazu nr. 12 (fosta Casa Armatei)**”, conform anexelor 1 și 2 la proiectul de hotărâre.

ARHITECT ȘEF,
Arh. Urb. Paul Mihaela

ÎNTOCMIT,
ing. Gunea Ana-Maria

VIZAT JURIDIC,